

Протокол № 1  
внеочередного общего собрания

СОГЛАСОВАНО  
ДОГОВОРНОЙ ОТДЕЛ

собственников помещений дома № 10 по улице Героев Варяга в городе Владивостоке.

«~~17~~» 11 2018г.

г. Владивосток

Инициатор Ланцова Елена Витальевна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Героев Варяга, 10 кв. 61.

Документ о праве собственности: договор на долевое участие от 21.12.1994

Форма собрания: очное/заочное/очно-заочное голосование Решит. устно и 748 от 22.12.1994  
(нужное подчеркнуть)

Дата проведения собрания: «15» 11 2018 г.

Время проведения собрания 19:00 часов.

Место проведения общего собрания собственников помещений: г. Владивосток, ул. Героев Варяга, д. 10.

Местом хранения копии Протокола общего собрания собственников помещений: определена кв. №61 в доме № 10 по ул. Героев Варяга в городе Владивостоке.

В собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме в количестве 87 человек.

Общее количество всех голосов собственников жилых и нежилых помещений составляет 5574,80.

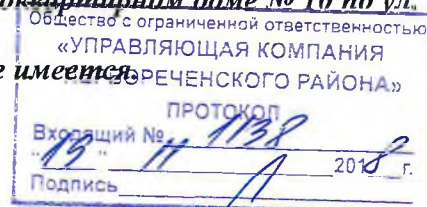
Лица, присутствующие на общем собрании собственников помещений МКД указаны в Приложении № 1 к Протоколу общего собрания.

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений МКД.

- 1). \_\_\_\_\_
- 2). \_\_\_\_\_
- 3). \_\_\_\_\_

В собрании приняли участие собственники, обладающие 64 % (3451,1 кв.м.) голосов от общего числа всех голосов собственников помещений (5574,80 кв.м.) в многоквартирном доме № 10 по ул. Героев Варяга в городе Владивостоке.

Кворум для принятия решений по вопросам повестки собрания имеется/не имеется \_\_\_\_\_



**Повестка собрания:**

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии).
2. Принятие решения уполномочить Председателя Совета МКД №10 по ул. Героев Варяга г. Владивостока в лице Ланцовой Елены Витальевны, гражданки Российской Федерации, 30 сентября 1962 года рождения, место рождения гор. Владивосток, паспорт 05 07 410271, выдан ОУФМС России по Приморскому краю в Ленинском районе гор. Владивостока 26 октября 2007 года, код подразделения 250-003, зарегистрированной по адресу Приморский край, г. Владивосток, ул. Героев Варяга дом 10, кв.61, действующей на основании решения собственников помещений МКД №10 по ул. Героев Варяга оформленного Протоколом Внеочередного общего собрания №1 собственников помещений дома №10 по ул. Героев Варяга г. Владивостока от 10 февраля 2016 года, представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме №10 по ул. Героев Варяга г. Владивостока по делам связанным с управлением данным домом и предоставлением коммунальных услуг в судах общей юрисдикции, апелляционной инстанции, кассационной, надзорной инстанции: на совершение от имени собственников МКД № 10 по ул. Героев Варяга всех процессуальных действий, в том числе с правом подачи, подписания искового заявления, заявлении об обеспечении иска, полного или частичного отказа от исковых требований, изменения основания или предмета иска, заключения мирового соглашения и соглашения по фактическим обстоятельствам, с правом на подписание заявления о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам, обжалования судебных актов, подачи, получения исполнительного листа, с правом на получение и подписание от имени собственников МКД №10 по ул. Героев Варяга всех необходимых документов, связанных с выполнением данного поручения, предусмотренного п.5 ч.8 ст.161.1 ЖК РФ.
3. Принятие решения включить в состав Совета МКД №10 по ул. Героев Варяга Никитину Анну Павловну (кв. 4), и наделить правом осуществлять контроль за оказанием услуг и (или) выполнением работ по Санитарному содержанию общего имущества жилого дома п.2

Ланцова  
Е.В.  
11.11.18

Приложение №3 к Договору управления, с правом подписания Листа контроля и Акта выполненных работ.

4. Принятие решения уполномочить ООО УК «Арго» на заключение договора с организациями связи ПАО «Ростелеком», ООО «Октопус-Нет» («Альянс-Телеком»), ООО «Владлинк» (VladLink), ООО «Подряд» (ИП Козицкий), ООО «Зелёная точка» на использование общего имущества в многоквартирном доме при установке и эксплуатации систем коммуникаций и связи – в многоквартирном доме, собственником помещения в котором я являюсь, на условиях, определённых решением общего собрания.
5. Принятие решения разрешить пользоваться общим имуществом собственников помещений в доме: фасадом, кровлей, межэтажными перекрытиями лестничных клеток, техническими этажами - для установки и размещения систем коммуникаций и связи, в том числе разрешить организациями связи ПАО «Ростелеком», ООО «Октопус-Нет» («Альянс-Телеком»), ООО «Владлинк» (VladLink), ООО «Подряд» (ИП Козицкий), ООО «Зелёная точка» устанавливать системы коммуникации и связи на указанных конструктивных элементах дома, собственником помещения в котором я являюсь, с обязательным заключением ООО УК «Арго». соответствующего договора.
6. Утверждение размера платы за размещение одной точки коллективного доступа на общем имуществе в доме в размере: 200 рублей ежемесячно для ПАО «Ростелеком», 250 рублей ежемесячно для ООО «Владлинк» (VladLink), для ООО «Подряд» (ИП Козицкий), для ООО «Октопус-Нет» («Альянс-Телеком») и ООО «Зелёная точка». Доход по договорам на установку и эксплуатацию системы коммуникации и связи направляется на вознаграждение председателю Совета МКД
7. Принятие решения об обращении с депутатским наказом к депутату Городской Думы г. Владивостока Войновской Н.А.
8. Определение места хранения копии протокола и решений собственников общего собрания.

### **РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД:**

1. **О выборе председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии)**

**СЛУШАЛИ** Председателя Совета МКД Ланцову Е.В о выборе Председателя общего собрания в лице Ланцовой Е.В, Секретаря общего собрания Павловой В.Н, и счетной комиссии в составе Павловой В.Н , и Никитиной А.П.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать:

Председателем собрания \_Ланцову Елену Витальевну кв.61

Секретарем собрания\_\_Павлову Валентину Николаевну кв. 68

Счетную комиссию в количестве 2 человек, в составе Никитина Анна Павловна кв.4

Павлова Валентина Николаевна кв. 68

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Избрать:

Председателем собрания Ланцову Елену Витальевну

Секретарем собрания\_Павлову Валентину Николаевну

Счетную комиссию в количестве 2 человек, в составе Павлова Валентина Николаевна, Никитина Анна Павловна



## Результаты голосования по первому вопросу

«ЗА»	м <sup>2</sup>	100	% голосов
«ПРОТИВ»	м <sup>2</sup>	0	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	м <sup>2</sup>	0	% голосов

2. Принятие решения уполномочить Председателя Совета МКД №10 по ул. Героев Варяга г. Владивостока в лице Ланцовой Елены Витальевны, гражданки Российской Федерации, 30 сентября 1962 года рождения, место рождения гор. Владивосток, паспорт 05 07 410271, выдан ОУФМС России по Приморскому краю в Ленинском районе гор. Владивостока 26 октября 2007 года, код подразделения 250-003, зарегистрированной по адресу Приморский край, г. Владивосток, ул. Героев Варяга дом 10, кв.61, действующей на основании решения собственников помещений МКД №10 по ул. Героев Варяга оформленного Протоколом Внеочередного общего собрания №1 собственников помещений дома №10 по ул. Героев Варяга г. Владивостока от 10 февраля 2016 года, представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме №10 по ул. Героев Варяга г. Владивостока по делам, связанным с управлением данным домом и предоставлением коммунальных услуг в судах общей юрисдикции, апелляционной инстанции, кассационной, надзорной инстанции: на совершение от имени собственников МКД № 10 по ул. Героев Варяга всех процессуальных действий, в том числе с правом подачи, подписания искового заявления, заявления об обеспечении иска, полного или частичного отказа от исковых требований, изменения основания или предмета иска, заключения мирового соглашения и соглашения по фактическим обстоятельствам, с правом на подписание заявления о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам, обжалования судебных актов, подачи, получения исполнительного листа, с правом на получение и подписание от имени собственников МКД №10 по ул. Героев Варяга всех необходимых документов, связанных с выполнением данного поручения, предусмотренного п.5 ч.8 ст.161.1 ЖК РФ.

**СЛУШАЛИ** Председателя Совета МКД Ланцову Е.В о праве собственников МКД обратиться в суд, если вопросы по договору управления не могут быть разрешены сторонами договора. Для действия в суде необходима доверенность от собственников МКД

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение уполномочить Председателя Совета МКД №10 по ул. Героев Варяга г. Владивостока в лице Ланцовой Елены Витальевны, гражданки Российской Федерации, 30 сентября 1962 года рождения, место рождения гор. Владивосток, паспорт 05 07 410271, выдан ОУФМС России по Приморскому краю в Ленинском районе гор. Владивостока 26 октября 2007 года, код подразделения 250-003, зарегистрированной по адресу Приморский край, г. Владивосток, ул. Героев Варяга дом 10, кв.61, действующей на основании решения собственников помещений МКД №10 по ул. Героев Варяга оформленного Протоколом Внеочередного общего собрания №1 собственников помещений дома №10 по ул. Героев Варяга г. Владивостока от 10 февраля 2016 года, представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме №10 по ул. Героев Варяга г. Владивостока по делам, связанным с управлением данным домом и предоставлением коммунальных услуг в судах общей юрисдикции, апелляционной инстанции, кассационной, надзорной инстанции: на совершение от имени собственников МКД № 10 по ул. Героев Варяга всех процессуальных действий, в том числе с правом подачи, подписания искового заявления, заявления об обеспечении иска, полного или частичного отказа от исковых требований, изменения основания или предмета иска, заключения мирового соглашения и соглашения по фактическим обстоятельствам, с правом на подписание заявления о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам, обжалования судебных актов, подачи, получения исполнительного листа, с правом на получение и подписание от имени собственников МКД №10 по ул. Героев Варяга всех необходимых документов, связанных с выполнением данного поручения, предусмотренного п.5 ч.8 ст.161.1 ЖК РФ.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение уполномочить Председателя Совета МКД №10 по ул. Героев Варяга г. Владивостока в лице Ланцовой Елены Витальевны, гражданки Российской Федерации, 30 сентября 1962 года рождения, место рождения гор. Владивосток,

паспорт 05 07 410271, выдан ОУФМС России по Приморскому краю в Ленинском районе гор. Владивостока 26 октября 2007 года, код подразделения 250-003, зарегистрированной по адресу Приморский край, г. Владивосток, ул. Героев Варяга дом 10, кв.61, действующей на основании решения собственников помещений МКД №10 по ул. Героев Варяга оформленного Протоколом Внеочередного общего собрания №1 собственников помещений дома №10 по ул. Героев Варяга г. Владивостока от 10 февраля 2016 года, представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме №10 по ул. Героев Варяга. Владивостока по делам, связанным с управлением данным домом и предоставлением коммунальных услуг в судах общей юрисдикции, апелляционной инстанции, кассационной, надзорной инстанции: на совершение от имени собственников МКД № 10 по ул. Героев Варяга всех процессуальных действий, в том числе с правом подачи, подписания искового заявления, заявлении об обеспечении иска, полного или частичного отказа от исковых требований, изменения основания или предмета иска, заключения мирового соглашения и соглашения по фактическим обстоятельствам, с правом на подписание заявления о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам, обжалования судебных актов, подачи, получения исполнительного листа, с правом на получение и подписание от имени собственников МКД №10 по ул. Героев Варяга всех необходимых документов, связанных с выполнением данного поручения, предусмотренного п.5 ч.8 ст.161.1 ЖК РФ.

### Результаты голосования по второму вопросу

«ЗА»	м <sup>2</sup>	100	% голосов
«ПРОТИВ»	м <sup>2</sup>	0	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	м <sup>2</sup>	0	% голосов

3. **Принятие решения включить в состав Совета МКД №10 по ул. Героев Варяга Никитину Анну Павловну (кв. 4), и наделить правом осуществлять контроль за оказанием услуг и (или) выполнением работ по Санитарному содержанию общего имущества жилого дома п.2 Приложение №3 к Договору управления, с правом подписания Листа контроля и Акта выполненных работ.**

**СЛУШАЛИ** Ланцову Е.В; для улучшения работы совета МКД включить в Совет МКД Никитину А.П, и наделить полномочиями контролировать выполнение работ УК по санитарному содержанию МОП и придомовой территории, с правом подписания Актов выполненных работ.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение включить в состав Совета МКД №10 по ул. Героев Варяга Никитину Анну Павловну (кв. 4), и наделить правом осуществлять контроль за оказанием услуг и (или) выполнением работ по Санитарному содержанию общего имущества жилого дома п.2 Приложение №3 к Договору управления, с правом подписания Листа контроля и Акта выполненных работ.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение включить в состав Совета МКД №10 по ул. Героев Варяга Никитину Анну Павловну (кв. 4), и наделить правом осуществлять контроль за оказанием услуг и (или) выполнением работ по Санитарному содержанию общего имущества жилого дома п.2 Приложение №3 к Договору управления, с правом подписания Листа контроля и Акта выполненных работ.

### Результаты голосования по второму вопросу

«ЗА»	м <sup>2</sup>	100	% голосов
«ПРОТИВ»	м <sup>2</sup>	0	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	м <sup>2</sup>	0	% голосов

4. **О принятии решения уполномочить ООО УК «Арго» на заключение договора с организациями связи ПАО «Ростелеком», ООО «Октопус-Нет» («Альянс-Телеком»), ООО «Владлинк» (VladLink), ООО «Подряд» (ИП Козицкий), ООО «Зелёная точка» на использование общего имущества в многоквартирном доме при установке и эксплуатации**

**систем коммуникаций и связи – в многоквартирном доме, собственником помещения в котором я являюсь, на условиях, определённых решением общего собрания.**

**СЛУШАЛИ** Ланцова Е.В. В МКД размещено оборудование всех интернет – провайдеров нашего города. При этом, бесконтрольно размещается новое оборудование, не убираются старые кабели, для наведения порядка необходимы договоры со всеми провайдерами. (ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение уполномочить ООО УК «Арго» на заключение договора с организациями связи ПАО «Ростелеком», ООО «Октопус-Нет» («Альянс-Телеком»), ООО «Владлинк» (VladLink), ООО «Подряд» (ИП Козицкий), ООО «Зелёная точка» на использование общего имущества в многоквартирном доме при установке и эксплуатации систем коммуникаций и связи – в многоквартирном доме, собственником помещения в котором я являюсь, на условиях, определённых решением общего собрания.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение уполномочить ООО УК «Арго» на заключение договора с организациями связи ПАО «Ростелеком», ООО «Октопус-Нет» («Альянс-Телеком»), ООО «Владлинк» (VladLink), ООО «Подряд» (ИП Козицкий), ООО «Зелёная точка» на использование общего имущества в многоквартирном доме при установке и эксплуатации систем коммуникаций и связи – в многоквартирном доме, собственником помещения в котором я являюсь, на условиях, определённых решением общего собрания.

#### Результаты голосования по второму вопросу

«ЗА»	м <sup>2</sup>	100	% ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	м <sup>2</sup>	0	% ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	м <sup>2</sup>	0	% ГОЛОСОВ

5. **О принятии решения разрешить пользоваться общим имуществом собственников помещений в доме: фасадом, кровлей, межэтажными перекрытиями лестничных клеток, техническими этажами - для установки и размещения систем коммуникаций и связи, в том числе разрешить организациями связи ПАО «Ростелеком», ООО «Октопус-Нет» («Альянс-Телеком»), ООО «Владлинк» (VladLink), ООО «Подряд» (ИП Козицкий), ООО «Зелёная точка» устанавливать системы коммуникации и связи на указанных конструктивных элементах дома, собственником помещения в котором я являюсь, с обязательным заключением ООО УК «Арго» соответствующего договора.**

**СЛУШАЛИ** Ланцову Е.В Разрешение пользоваться имуществом МКД с согласованием проекта модернизации и размещения нового оборудования. Для каждого – провайдера размещать кабели только в своих кабель-каналах.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение разрешить пользоваться общим имуществом собственников помещений в доме: фасадом, кровлей, межэтажными перекрытиями лестничных клеток, техническими этажами - для установки и размещения систем коммуникаций и связи, в том числе разрешить организациями связи ПАО «Ростелеком», ООО «Октопус-Нет» («Альянс-Телеком»), ООО «Владлинк» (VladLink), ООО «Подряд» (ИП Козицкий), ООО «Зелёная точка» устанавливать системы коммуникации и связи на указанных конструктивных элементах дома, собственником помещения в котором я являюсь, с обязательным заключением ООО УК «Арго» соответствующего договора.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение разрешить пользоваться общим имуществом собственников помещений в доме: фасадом, кровлей, межэтажными перекрытиями лестничных клеток, техническими этажами - для установки и размещения систем коммуникаций и связи, в том числе разрешить организациями связи ПАО «Ростелеком», ООО «Октопус-Нет» («Альянс-Телеком»), ООО «Владлинк» (VladLink), ООО «Подряд» (ИП Козицкий), ООО «Зелёная точка» устанавливать системы коммуникации и связи на указанных конструктивных элементах дома,



собственником помещения в котором я являюсь, с обязательным заключением ООО УК «Арго» соответствующего договора.

#### Результаты голосования по третьему вопросу

«ЗА»	м <sup>2</sup>	100	% голосов
«ПРОТИВ»	м <sup>2</sup>	0	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	м <sup>2</sup>	0	% голосов

6. Об утверждении размера платы за размещение одной точки коллективного доступа на общем имуществе в доме в размере: 200 рублей ежемесячно для ПАО «Ростелеком», 250 рублей ежемесячно для ООО «Владлинк» (VladLink), для ООО «Подряд» (ИП Козицкий), для ООО «Октопус-Нет» («Альянс-Телеком») и ООО «Зелёная точка». Доход по договорам на установку и эксплуатацию системы коммуникации и связи направляется на вознаграждение Председателю Совета МКД.

**СЛУШАЛИ** Ланцову Е.В. Уровень цен средний по городу за коллективную точку доступа.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить размер платы за размещение одной точки коллективного доступа на общем имуществе в доме в размере: 200 рублей ежемесячно для ПАО «Ростелеком», 250 рублей ежемесячно для ООО «Владлинк» (VladLink), для ООО «Подряд» (ИП Козицкий), для ООО «Октопус-Нет» («Альянс-Телеком») и ООО «Зелёная точка». Доход по договорам на установку и эксплуатацию системы коммуникации и связи направляется на вознаграждение Председателю Совета МКД.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить размер платы за размещение одной точки коллективного доступа на общем имуществе в доме в размере: 200 рублей ежемесячно для ПАО «Ростелеком», 250 рублей ежемесячно для ООО «Владлинк» (VladLink), для ООО «Подряд» (ИП Козицкий), для ООО «Октопус-Нет» («Альянс-Телеком») и ООО «Зелёная точка». Доход по договорам на установку и эксплуатацию системы коммуникации и связи направляется на вознаграждение Председателю Совета МКД.

#### Результаты голосования по четвертому вопросу

«ЗА»	м <sup>2</sup>	100	% голосов
«ПРОТИВ»	м <sup>2</sup>	0	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	м <sup>2</sup>	0	% голосов

7. Принятие обращения – депутатского наказа к депутату Городской Думы – Войновской Н.А

**СЛУШАЛИ** Ланцова Е.В. В МКД не решаются проблемы с безопасностью - не освещена дорога, пешеходный переход, подпорная стена имеет опасный угол наклона. Обращение в Администрацию города - ответа по существу нет. Обращение к депутату Войновской 24.06.2018 – ответ от Администрации № 18002 от 01.10.18. Текст зачитан. Необходимо изменить формат обращения - оформить и принять как наказ к своему депутату Войновской Н.А

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять депутатский наказ к депутату городской Думы Войновской Н.А

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять депутатский наказ к депутату городской Думы Войновской Н.А

#### Результаты голосования по пятому вопросу

«ЗА»	м <sup>2</sup>	100	% голосов
«ПРОТИВ»	м <sup>2</sup>	0	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	м <sup>2</sup>	0	% голосов

**8 Определение места хранения копии протокола общего собрания и решений собственников.**

**СЛУШАЛИ** Ланцова Е.В место хранения протоколов – Героев Варяга 10 кв. 61

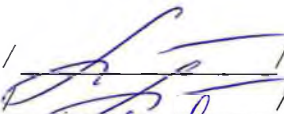
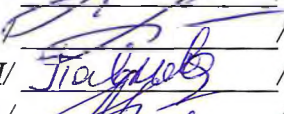
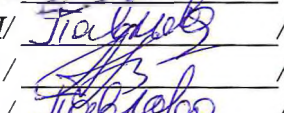
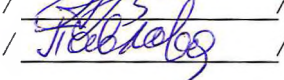
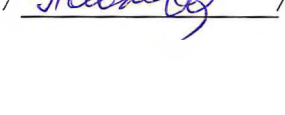
(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить местом хранения копии протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток, ул. Героев Варяга 10, кв.61.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определить местом хранения копии протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток, ул. Героев Варяга 10, кв.61.

**Результаты голосования по пятому вопросу**

«ЗА»	м <sup>2</sup>	100	% ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	м <sup>2</sup>	0	% ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	м <sup>2</sup>	0	% ГОЛОСОВ

Инициатор собрания Ланцова Е.В /  /  
Председатель собрания Ланцова Е.В /  /  
Секретарь собрания Павлова В.Н /  /  
Счетная комиссия Никитина А.П /  /  
Павлова В.Н /  /